מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
אגף הדיור הממשלתי

ה׳ בשבט התשע״ז
1 בפברואר 2017
נכ. 2017-1461

לכבוד,
המציעים במכרז

הנדון: **מכרז מס׳ 2016-30/כ-2 לאיתור דיור עבור הרשות לחדשנות טכנולוגית בירושלים - תשובות לשאלות**

להלן הבהרות לשאלות אשר נשלחו אלינו בהקשר למכרז הנ״ל

1. **שאלה: לאילו מועדים יש לרשום את ערבות ההשתתפות במכרז?**
תשובה: באחת מהחלופות הבאות:
המועדים המקוריים, למועדים 30/1/2017-30/7/2017
או למועדים 07/02/2017 – 30/07/2017.

2. **שאלה: מדוע נספח א2 לא צורף להסכם הניהול.**
תשובה: נספח א2 מהווה מקרה פרטי לשטח ייחודי, במידה ויהיה שטח כזה, לכן הוא אינו מהווה חלק מחוזה הניהול הסטנדרטי שצורף למסמכי המכרז. חוזה ניהול מותאם לבניין שייבחר יישלח למציע שיזכה במכרז (ככל שיוכרז זוכה).

3. **שאלה: בסעיף 3ד(1) בחוזה הניהול נרשמו המילים דמי השכירות במקום דמי התחזוקה.**
תשובה: מדובר בטעות סופר, בחוזה שיועבר לחתימת הזוכה הנושא יתוקן.

4. **שאלה: קיימת אי התאמה בין הסעיפים 9ב ו-9ד לחוזה השכירות, סעיף 5 להסכם ניהול תחזוקה, לבין סעיף 1.6 בטופס הגשת הצעה והתחייבות המציע (מחיר מוצע).**
תשובה: המציע יגיש ההצעה לדמי ניהול ותחזוקה בהתאם לשיקול דעתו עד למחיר המירבי המופיע בסעיף 1.6 (עד 13 ₪ לשטחים משותפים ועד 11 ₪ לשטחים פנימיים).

5. **שאלה: האם עבור שטחים נוספים מעבר ל-3,300 מ״ר אפשר להציע מחיר שונה?**
תשובה: המחיר נתון למו״מ שיתנהל בין המציעים למזמין.

6. **שאלה: האם הדיור הנוכחי של הרשות לחדשנות יכול להשפיע על לוח הזמנים לקבלת הדיור החדש?**
תשובה: המכרז הנדון אינו עוסק בדיור הנוכחי של הרשות לחדשנות טכנולוגית אלא באיתור דיור חדש עבורה בירושלים.

רח׳ בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד 24 9103002 טל׳: 02-5780111 פקס: 02-5695398
דוא״ל: diur@mof.gov.il אוצר ברשת: www.mof.gov.il
שער הממשלה: www.gov.il חשכ״ל ברשת: ag.mof.gov.il

בכבוד רב,

שלמה שגיא
ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום

העתק:
רו"ח ערן הראל - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
מר מישל היברט - מנכ"ל מתימו"פ
מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות), משרד האוצר
רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר
גב' ספי בירומי - עורכת דין, משרד האוצר
גב' אמנה אריאל - מנתחת מערכות מידע, משרד האוצר
גב' ליאה קומרוב - רכזת פרויקטים הדיור הממשלתי, משרד האוצר
גב' הילה נחום - אגף הדיור הממשלתי, משרד האוצר

רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398
דוא"ל: diur@mof.gov.il
אוצר ברשת: www.mof.gov.il
שער הממשלה: www.gov.il
חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il